

## INFORMATIEVE FICHE

<b>ROTSELAAR</b> Sale & Rent Back	
<b>Ligging van het goed</b>	Dorpsplein 17 te 3110 Rotselaar
<b>Omschrijving</b>	Gebouw
<b>Sale &amp; Rent back gedeelte 'loketten'</b>	bpost wordt huurder van het agentschap (ca.140m <sup>2</sup> ) aan 11.000€/jaar  Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
<b>Oppervlakte terrein</b>	18a43ca
<b>Bebouwde oppervlakte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 00 : 417,05m<sup>2</sup></li><li>• 01 : 105,06m<sup>2</sup></li><li>• Totaal : 522,11 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Rotselaar 1 <sup>e</sup> Afdeling/Sectie B/ perceelnummer 862 E
<b>Kadastraal inkomen</b>	7213€
<b>Stedenbouwkundige gegevens</b>	Woongebied
<b>Prijs (*)</b>	850.000€ lot 1 / 1.500.000€ lot 2
<b>Informatie</b>	<a href="mailto:sammy.krols@bpost.be">sammy.krols@bpost.be</a> – 0497/183537
<b>Extra informatie</b>	Er kan een bod worden uitgebracht op 2 loten :  1. Sale & Rent back (gedeelte loketten) van perceelnummer 0862EP0000 en aankoop van perceelnummer 0861AP0000 (bouwgrond met een opp. van 1349 ca.) - lot 1 2. Total Sale van beide percelen (postgebouw + bouwgrond), zonder inhuring van bpost van het gedeelte loketten - lot 2..

(\*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

## FICHE INFORMATIVE

<b>ROTSELAAR</b> Sale & Rent Back	
<b>Situation</b>	Dorpsplein 17 à 3110 Rotselaar
<b>Description</b>	Bâtiment
<b>Sale &amp; Rent Back</b>	bpost devient locataire de l'agence (ca.140m <sup>2</sup> ) à 11.000€/an – bail commercial  Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail.
<b>Superficie terrain</b>	18a43ca
<b>Superficie construite</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 00 : 417,05m<sup>2</sup></li><li>• 01 : 105,06m<sup>2</sup></li><li>• Total : 522,11 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Données cadastrales</b>	Rotselaar 1 <sup>e</sup> DIV./Section B/ parcelle 862 E
<b>Revenu cadastral</b>	7213€
<b>Données urbanistiques</b>	Zone d'habitat
<b>Prix (*)</b>	400.000€
<b>Informations et visites / Informatie en bezoek</b>	<a href="mailto:sammy.krols@bpost.be">sammy.krols@bpost.be</a> – 0497/183537

(\*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues