

INFORMATIEVE FICHE

ROTSELAAR Sale & Rent Back	
Ligging van het goed	Dorpsplein 17 te 3110 Rotselaar
Omschrijving	Gebouw
Sale & Rent back gedeelte 'loketten'	bpost wordt huurder van het agentschap (ca.140m ²) aan 11.000€/jaar. Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
Oppervlakte terrein	18a43ca
Bebouwde oppervlakte	<ul style="list-style-type: none">• 00 : 417,05m²• 01 : 105,06m²• Totaal : 522,11 m²
Kadastrale gegevens	Rotselaar 1 ^e Afdeling/Sectie B/ perceelnummer 862 E
Kadastraal inkomen	7213€
Stedenbouwkundige gegevens	Woongebied
Prijs (*)	400.000€
Informatie	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

FICHE INFORMATIVE

ROTSELAAR Sale & Rent Back	
Situation	Dorpsplein 17 à 3110 Rotselaar
Description	Bâtiment
Sale & Rent Back	bpost devient locataire de l'agence (ca.140m ²) à 11.000€/an – bail commercial Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail.
Superficie terrain	18a43ca
Superficie construite	<ul style="list-style-type: none">• 00 : 417,05m²• 01 : 105,06m²• Total : 522,11 m²
Données cadastrales	Rotselaar 1 ^e DIV./Section B/ parcelle 862 E
Revenu cadastral	7213€
Données urbanistiques	Zone d'habitat
Prix (*)	400.000€
Informations et visites / Informatie en bezook	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues