

## INFORMATIEVE FICHE

<b>Perwez</b>	
<b>Ligging van het goed</b>	Avenue Wilmart 26 – 1360 Perwez
<b>Omschrijving</b>	Gebouw
<b>Sale &amp; Rent back</b>	bpost wordt huurder van het agentschap (164 m <sup>2</sup> ) aan 16.400 €/jaar Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
<b>Oppervlakte terrein</b>	15 a 55 ca
<b>Bebouwde oppervlakte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• - 1 : 448,36 m<sup>2</sup></li><li>• 0 : 426,42 m<sup>2</sup></li><li>• 1 : 252,96 m<sup>2</sup></li><li>• Totaal : 1127,74 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Kadastrale gegevens</b>	1 DIV Perwez Sectie B perceel 752 G 3
<b>Kadastraal inkomen</b>	10.473 €
<b>Stedenbouwkundige gegevens</b>	woongebied
<b>Energieprestatiecertificaat</b>	378 kWh/m <sup>2</sup> jaar
<b>Prijs (*)</b>	530.000€
<b>Informatie</b>	<a href="mailto:carine.celauro@bpost.be">carine.celauro@bpost.be</a> – +32 477 99 12 31

(\*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

## FICHE INFORMATIVE

<b>Perwez</b>	
<b>Situation</b>	Avenue Wilmart 26 – 1360 Perwez
<b>Description</b>	Bâtiment
<b>Sale &amp; Rent back</b>	bpost devient locataire de l'agence (164 m <sup>2</sup> ) à 16.400 €/an Les parties conviennent qu'ils procèderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail
<b>Superficie terrain</b>	15 a 55 ca
<b>Superficie construite</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• - 1 : 448,36 m<sup>2</sup></li><li>• 0 : 426,42 m<sup>2</sup></li><li>• 1 : 252,96 m<sup>2</sup></li><li>• Total : 1127,74 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Données cadastrales</b>	1 DIV Perwez Section B parcelle 752 G 3
<b>Revenu cadastral</b>	10.473 €
<b>Données urbanistiques</b>	Zone d'habitat
<b>Certificat de Performance Energétique</b>	378 kWh/m <sup>2</sup> an
<b>Prix (*)</b>	530.000€
<b>Informations et visites</b>	<a href="mailto:carine.celauro@bpost.be">carine.celauro@bpost.be</a> – +32 477 99 12 31

(\*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues