

## INFORMATIEVE FICHE

<b>Terhulpen</b>	
<b>Ligging van het goed</b>	Rue des Combattants 135
<b>Omschrijving</b>	Gebouw
<b>Total sale</b>	<p>Totale eigendom</p> <p>bpost vraagt aan de koper een alternatieve locatie voor te stellen met volgende specificaties :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Oppervlakte van ongeveer 129 m<sup>2</sup></li><li>- Toegang 24u/24u tot de ruimte voor bpost, inbegrepen voor de klanten</li><li>- Mindervaliden toegankelijk</li><li>- Hoogte onder plafond : 280 cm (toegestane afwijking : 250 cm)</li><li>- Aanwezigheid of mogelijkheid om een nooduitgang te creëren</li><li>- Mogelijkheid om een warmtepomp met buiten unit te plaatsen</li><li>- Mogelijkheid om de branding bpost aan te brengen op de buitengevel</li><li>- Aanwezigheid of mogelijkheid of een elektrische teller voor de bpost ruimte te plaatsen</li><li>- Mogelijkheid of aanwezigheid om een eigen proximus aansluiting te voorzien voor bpost</li><li>- Brandwerende compartimentering RF voor het gedeelte bpost tov de rest van het gebouw</li><li>- Mogelijkheid om kitchenette en sanitair te plaatsen</li><li>- Huur van 15.600/jaar</li></ul>
<b>Oppervlakte terrein</b>	35 a 05 ca
<b>Bebouwde oppervlakte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 00 : 488 m<sup>2</sup></li><li>• Totaal : 488 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Terhulpen Sectie B perceel 370 D 4
<b>Kadastraal inkomen</b>	9.603
<b>Stedenbouwkundige gegevens</b>	Woongebied
<b>Prijs (*)</b>	1.100.000 €
<b>Informatie</b>	Eric Vanoudenhove – 0479 50 55 86 – <a href="mailto:eric.vanoudenhove@bpost.be">eric.vanoudenhove@bpost.be</a>

(\*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

## FICHE INFORMATIVE

<b>La Hulpe</b>	
<b>Situation</b>	Rue des Combattants 135
<b>Description</b>	Bâtiment
<b>Total sale</b>	<p>Pleine propriété</p> <p>bpost demande à l'acheteur de proposer une localisation alternative avec les spécificités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Surface d'environ 129 m<sup>2</sup> aménageable selon les concept bpost,</li><li>- Accès 24h/24h à l'espace bpost, y compris pour la clientèle,</li><li>- Accès PMR à l'espace bpost,</li><li>- Hauteur sous plafond : 280 cm (dérogation possible ht : 250 cm),</li><li>- Présence ou possibilité d'une sortie de secours,</li><li>- Possibilité de placement d'une pompe à chaleur avec unité extérieure,</li><li>- Possibilité de placement du branding bpost sur façade extérieure,</li><li>- Présence ou possibilité d'un compteur électrique séparé pour l'espace bpost,</li><li>- Possibilité ou présence d'une introduction proximus propre à bpost,</li><li>- Compartimentage RF de l'espace bpost avec le reste du bâtiment,</li><li>- Possibilité de placement de sanitaires et d'une kitchenette.</li><li>- Loyer 15.600€/an</li></ul>
<b>Superficie terrain</b>	35 a 05 ca
<b>Superficie construite</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 00 : 488 m<sup>2</sup></li><li>• Total : 488 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Données cadastrales</b>	La Hulpe Section B parcelle 370 D 4
<b>Revenu cadastral</b>	9.603
<b>Données urbanistiques</b>	Zone d'habitat
<b>Prix (*)</b>	1.100.000 €
<b>Informations et visites / Informatie en bezook</b>	Eric Vanoudenhove – 0479 50 55 86 – <a href="mailto:eric.vanoudenhove@bpost.be">eric.vanoudenhove@bpost.be</a>

(\*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues