

Aankoop
14/3

ADMINISTRATIE van
de B T W, REGISTRATIE
EN DOMEINEN

Aankoopcomité van
onroerende goederen
te HASSELT.

Voor de Heer August GEPTS, commissaris bij
het aankoopcomité van onroerende goederen te HASSELT,
handelend op verzoek, van de Regie der goederen, in naam en voor rekening van de
Regie der posterijen, ter uitvoering van artikel 4, §§ 3 en 4 van de wet van zes juli
negentienhonderd één en zeventig, gewijzigd door artikel 12 van het
Koninklijk Besluit van 30 december 1982.

Repertorium nr. 134 / 1990.

Bundel nr.

A72038/RP/1/1

198-202

F. 306

Is verschenen

Mevrouw Maria Louisa MALLET, zonder beroep, geboren te
Hechtel op negen april negentienhonderdveertien, in huwelijk
met de heer Maria Joseph Henri ZELS, gepensioneerde, geboren
te Helchteren op negen december negentienhonderddertien,
samen wonende Grote Baan 390, te 3538 HOUTHALEN-HELCHTEREN.
Verklarende gehuwd te zijn onder het stelsel der *wettelijk*
gemeenschap van goederen bij gebruik aan huwelijk
lijkscontract.

L.M.

7 5

385 - 69

De verschijnster verklaart onder de hierna vermelde voorwaarden, te
verkopen aan de Regie der posterijen voor wie de Heer commissaris,
aanvaardt : Gemeente HECHTEL-EKSEL - 1° afd. art. 992

1. Twaalf aren tien centiaren (12a 10ca) grond, zijnde een perceel gekadastraerd als bouwland, sectie D nummer 548/S.
2. Zestien centiaren (16ca) grond, zijnde een perceel gekadastraerd als handelshuis, sectie D nummer 548/T.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt voor openbaar nut met het oog op de bouw van een nieuw postkantoor te Hechtel-Eksel.

OORSPRONG VAN EIGENDOM — GEBRUIK

De verkoopster verklaart dat de verkochte goederen haar toebehoren ingevolge een akte van deling verleden voor notaris Truyens te Eksel op 15 juni 1945.

GEBRUIK

Het voormeld perceel wordt thans gebruikt door de heer Rhes Rhenwissen te Hechtel-Eksel, ingevolge een schriftelijke overeenkomst van 8 maart 1986.

De houten chalet die zich op het perceel bevindt is eigendom van de heer Rhes Rhenwissen en is geërfd begrepen in de hierna vermelde verkooprij.

Het perceel zal ingevolge artikel 3 van voormelde overeenkomst worden ontrent en aan deze overeenkomst zal kosteloos een einde worden gesteld, zonder dat enige afzeggingstermijn moet worden nageliefd, door het versturen van een ter post neergelgd aangezekend schrijven waarin dit ncht duidelijk kenbaar wordt gemaakt.

Verkoopster in deze akte verbindt zich er toe onmiddellijk over te gaan tot het afzeggen van voormelde overeenkomst.

VOORWAARDEN

Artikel één. — De verkoop geschiedt voor de prijs van één miljoen zeventienhonderd vijftig duizend frank (1.750.000 f.)

Deze prijs begrijpt al de vergoedingen van welke aard ook waarop de verkoopster aanspraak maken. Hij is betaalbaar na goedkeuring, registratie en overschrijving dezer akte.

Art. 2. — Het goed wordt verkocht in volle eigendom, in de staat waarin zich bevindt met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling, aan wie ook, meer rechten kunne verstrekken dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet.

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijvende ten bate of ten laste van de koper.

Art. 3. — De verko^{opster} vrijwaart de Regie der posterijen tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

Art. 4. — De Regie der posterijen heeft van heden af de eigendom van het verkochte goed. Zij heeft er het genot van te rekenen van af heden.

De onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op het verkochte goed zijn ten laste van de Regie der posterijen te rekenen van één januari aanstaande.

Art. 5. — Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van lasten en hypotheken van alle aard.

Zo het goed van dergelijke lasten niet vrij is, dan heeft de Regie der posterijen het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch maning. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten van de consignatie zijn voor de verkoper.

Art. 6. — De verko^{opster} ontsla^t de hypotheekbewaarder van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen, bij de overschrijving van deze akte. ~~bovendien af van alle vordering tot terugeisig of wederafstand van ----- verkochte goed -----~~

Art. 7. — In voorkomend geval, wordt de afpaling van het verkochte goed langsheen de eigendommen die de verkoopster blijven behoren, op kosten van de Regie der posterijen gedaan.

Deze laatste zal aan de partijen, bij aangetekende brief, dag en uur laten kennen, waarop er zal overgegaan worden tot de afpaling en tot het opmaken van het proces-verbaal der verrichtingen. Elke partij zal een dubbel van het proces-verbaal ontvangen.

Art. 8. — Al de onkosten van deze akte zijn voor rekening van de Regie der posterijen.

Art. 9. — Er wordt bedongen dat de prijs binnen de drie maanden te rekenen vanaf heden betaalbaar is. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet.

Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet ingevolge een koninklijk besluit genomen ter uitvoering van de wet van 30 juni 1970.

Art. 10. — De Regie der Posterijen zal geldig en regelmatig ontlast zijn van de betaling van de onder artikel één bedongen verkoopprijs en van de eventueel verschuldigde interesten door middel van overschrijving of rekening 235-0025016-02 of naam van de heer Henri Zels Grote Plaas nummer 290 te 3538 Bouthalen-Steelkeren. Overnam Zels geeft haar echtgenoot volmacht om deze som of te trekken en er geldig kwijting van te verlenen aan wie het behoort.

L.M.

3

1
2

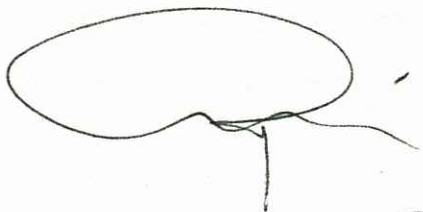
BURGERLIJKE STAND

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, de voornamen, de plaats en de datum van geboorte van de verkoopster, zoals ze hierboven vermeld worden, overeenstemmen met de gegevens van volgend stuk, waarvan hij kennis genomen heeft: *het huwelijksboekje afgeleverd door de ambtenaar van de burgerlijke stand der gemeente Bechtel op 14 juni 1941.*

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te *Bonthalen Bechtel* op *veertien maart negentienhonderd negentig* en na voorlezing ondertekend door de verschijnsen en de instrumenterende ambtenaar, na goedkeuring der doorhaling van vijf woorden entwee lijnen nietig geschrift.

Louise Mallex




Kosteloos geregistreerd twee bladen *zonder* verzending, te *Berlijn II*
op **05-04-1990**, deel *74* blad *89* vnk *05*

De Ontvanger,

V. DE WIT

ZEGEL	Overschr.	258
	Inschr.	
	Nederl.	9
LOON	Overschr.	688
	Inschr.	
	Nederl.	54
		1009

Nederlegging nr. 3254

Overschreven twee bladen verzending op het kantoor der hypotheeken te *Hasselt*, op **09 APR. 1990**, deel 3460 nr. 16

Ontvangen volgens nevenstaande uiteenzetting de som van *Duizend en*

neven frank

De Bewaarder, *ni*

R. VAN BUREN

F. WINNEN