



**De Post  
T.a.v. Dhr. Van Gorp**

Centre Monnaie

B-1000 BRUSSEL

**VERSLAG - BEHEERSPLAN LD-574424.0174.A02**

**BEHEERSPLAN IN HET KADER VAN DE ASBESTINVENTARIS**



**Bureau : naam / code**

**SGS BELGIUM N.V.  
ANTWERPEN, 18 juli 2006**

R. Daniels  
Technisch Verantwoordelijke

C. De Witte  
Mgr. Environmental Field Operations



## INHOUDSOPGAVE

I.	INTRODUCTION .....	3
II.	EVALUATIE VAN DE RISICO'S .....	4
III.	VEILIGHEIDSMATREGELEN/BEHEERSPLAN .....	6
IV.	BESLUIT - BEHEERSPLAN.....	7
V.	EVALUATIEFORMULIER.....	8

### Bijlagen :

- Evaluatieformulieren van AHM of AVM.
- Opsporingen op plannen : - in het rood : AHM of GAHM met referentie monster en referentie foto.
  - in het oranje : AVM met referentie foto.
  - in het groen : niet AHM met referentie monster en referentie foto.

### NB :

Legende : AHM – Asbesthoudende Materialen  
AVM – Asbestverdachte Materialen  
GAHM – Gekende asbesthoudende materialen



## I. INTRODUCTION

Gebouw : De Post – Hoeselt 1

Aard van het gebouw : post; combinatie; loket in een woning; appartement; industrieel gebouw, andere activiteiten; ....

Opdrachtgever : Dhr. Van Gorp

Inspectiedatum : 17 juli 2006

Inspectie uitgevoerd door : Dhr. Jan Meesters

N.B. : Dit beheersplan is gebaseerd op de asbestinventaris met referentienummer LD-574424.0174.A01.

## **II. EVALUATIE VAN DE RISICO'S**

Na het localiseren en identificeren van de asbesthoudende materialen (AHM), gaan we de risico's op vrijstelling van stof afkomstig van asbest of van materialen die asbest bevatten evalueren volgens artikel 148 decies 2.5.3.2 van het A.R.A.B..

Bij elke werkzaamheid waarbij een gevaar van blootstelling aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen kan bestaan, moet dat gevaar worden beoordeeld, ten einde de aard en de mate van de blootstelling van de werknemers aan stof afkomstig van asbest of van asbesthoudende materialen vast te stellen.

De controle van de asbestvezelconcentratie geeft de blootstelling aan de asbestvezels op een welbepaalde plaats en een welbepaald moment. Dit is de enige parameter die een indicatie geeft van het risico op blootstelling aan asbest. Om het risico op vrijstelling van asbestvezels op een bepaald moment te evalueren, is het niet voldoende de vezelconcentratie te kennen. Het is belangrijk dat dit wordt aangevuld met een aantal kwalitatieve factoren die bepalen in welke mate asbestvezels worden vrijgegeven zodat dit herleid kan worden tot nul.

De noodzaak tot behandeling hangt zoals eerder gezegd af van de kans op afgifte van vezels in de atmosfeer. De toestandsfactor is een rechtstreekse aanduiding van deze kans. Men dient twee zaken te onderzoeken wil men deze toestandsfactor opstellen.

Ten eerste dient men de huidige staat van het asbestbevattend materiaal te onderzoeken. Indien men fysische mechanische invloeden (stoten, wrijven) of waterschade vaststelt kan men veronderstellen dat afgifte van vezels ofwel gebeurd is, gebeurt of gaat gebeuren. Het uitzicht van het materiaal en de aanwezigheid van gebroken of afgebrokkeld materiaal duidt op afgifte van vezels.

Ten tweede dient men de kans op verdere verstoring, schade of erosie te bepalen. Asbestbevattende materialen op eenvoudig bereikbare plaatsen waar op regelmatige tijdstippen bepaalde activiteiten plaatsvinden, lopen de grootste kans om beschadigd te worden. In deze categorie vallen ook die materialen onderhevig aan vibraties van toestellen en geluid.

Asbestbevattende materialen blootgesteld aan sterke luchtstromingen lopen een grotere kans beschadigd te worden. Daar komt nog bij dat vezels die afgegeven worden in een luchtstroom kunnen getransporteerd worden naar andere delen van de constructie waar zich geen AHM



bevinden. Hierdoor kunnen meer mensen blootgesteld worden aan de schadelijke effecten van het asbest dan oorspronkelijk geanticipeerd.

Wil men in staat zijn om een goede toestandsfactor op te stellen dan dient men volgende informatie van elk staal in te winnen :

- huidige toestand van het materiaal
- soort asbest
- eventuele beschadigingen of kans tot erosie

De “toestandsbeoordeling” is gebaseerd op 7 criteria:

- 1) Asbestsoort
- 2) Structuur van het asbestoppervlak (brosheid)
- 3) Toestand van het asbestoppervlak
- 4) Oorzaak van beschadiging van het asbestproduct
- 5) Bereikbaarheid
- 6) Graad van activiteit in de omgeving / aanwezigheid van luchtventilatie of luchtkanalen
- 7) Frequentie van onderhoud

Op basis van deze factoren bestaat er geen twijfel over het grote belang van een regelmatige visuele inspectie. Enkel een goede opleiding en ervaring laten een inspectie en een risico-evaluatie op een juiste manier toe. Op een evaluatieblad (toestandsbeoordeling) kan voor elk materiaal dat asbest bevat een risico-evaluatie gemaakt worden.

### III. VEILIGHEIDSMATREGELEN/BEHEERSPLAN

Artikel 148 decies 5.2.5 van het A.R.A.B. bepaalt dat indien uit de inventaris blijkt dat asbest aanwezig is, er een beheersprogramma dient opgesteld te worden.

Dit beheersprogramma heeft tot doel de blootstelling aan asbestvezels van de werknemers, die al dan niet behoren tot het personeel van de onderneming, zo laag mogelijk te houden.

Dit beheersprogramma omvat:

- 1) een regelmatige beoordeling door middel van visuele inspectie van de toestand van het asbest of van het asbesthoudend materiaal. Deze beoordeling gebeurt ten minste eenmaal per jaar.
- 2) de maatregelen die moeten genomen worden wanneer blijkt dat het asbest of asbesthoudend materiaal in slechte toestand is of wordt gebruikt op plaatsen waar het kan beschadigd worden. Deze maatregelen kunnen inzonderheid inhouden dat het materiaal dat asbest bevat wordt gefixeerd, ingekapseld of verwijderd. Er bestaat dus geen verplichting om al het asbest systematisch te verwijderen.

**In geval van afbraak van gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen of in het geval van belangrijke werkzaamheden waarbij het asbest kan vrijkomen, dient te worden overgegaan tot de verwijdering van het asbest volgens de bepalingen van artikel 148 decies 2.5.9.3. (de maatregelen die moeten genomen worden tijdens de afbraak om de vrijstelling van asbest naar de omgeving toe zo klein mogelijk te houden).**

**Een volledige lijst van de te slopen asbesthoudende materialen moet opgemaakt worden.**

- 3) de instructies voor de werkzaamheden bedoeld bij artikel 148 decies 2.5.9.2. Na voorafgaand advies van de arbeidsgeneesheer wordt het beheersprogramma aangepast aan de evolutie van de toestand en wordt het voor advies voorgelegd aan het comité voor veiligheid en verfraaiing van de werkplaatsen of bij ontstentenis ervan, aan de vakbondsafgevaardigde.

**IV. BESLUIT - BEHEERSPLAN**

Verdieping	Lokaal	Type asbesthoudend (AHM of GAHM) of asbestverdacht (AVM) materiaal	Advies	Fiche	Hoeveelheid (m <sup>2</sup> of lopende meter)
-1	Verwarming 1, sas 1	Branddeur, vermoedelijk asbestcement (AVM)	Actie op lange termijn	1	1,74 m <sup>2</sup>
Dak	Dak	Dakleien (AVM)	Actie op lange termijn	2	80 m <sup>2</sup>

## V. EVALUATIEFORMULIER

### 1) Evaluatie van het Materiaal = Geschat Risico

Evaluatie van het Materiaal	Score	Voorbeelden van scores Elke parameter wordt als volgt gekenmerkt: Sterk = 3, gemiddeld = 2, Zwak = 1 (twee categoriën kunnen ook komen tot een nul-risico)
Type product		1 = Vastgebonden asbestcomposieten (Plastieken, harsen, mastieken, dakvilt, vinyltegels, halfvaste verf, decoratieve afwerkingen, asbest-cement, enz..) 2 = Halfvast-gebonden of ongebonden asbest : asbestisolatiepanelen, industriële panelen, Andere isolatiepanelen van lage dichtheid, asbesttextielen, pakkingen, textielen van touwen en weverijen, papier en asbestvilt. 3 = Thermische isolatie (bv. vuurvaste buis & ketel), flokage, asbest in bulk, asbestmatrassen & verpakking
Schade		0 = Goede staat – Geen zichtbare schade 1 = Zwakke schade : een aantal krassen of vlekken op de oppervlakte; gebroken hoeken op de panelen of de tegels, enz... 2 = Gemiddelde schade : aanzienlijke beschadiging van materialen of beschadiging op diverse plaatsen van het materiaal materiaal, wat asbestvezels in bulk tot gevolg heeft. 3 = Hoge schade of beschadiging van materialen, flokage en thermische isolatie. Zichtbare asbestafval
Oppervlakte behandeling		0 = Vastgebonden asbesthoudende composietmaterialen, harsen, vinyltegels, geferfde panelen of asbestcement platen, (met de geferfde kant zichtbaar of ingekapseld) 1 = Flokage en vuurvaste materialen inbegrepen, (met de geferfde kant zichtbaar of ingekapseld), niet ingekapselde asbestcement panelen, enz... 2 = Niet ingekapselde AHM of ingekapselde vuurvaste materialen en flokage 3 = Niet ingekapselde vuurvaste materialen en flokage
Type asbest		1 = Chrysotiel 2 = Naaldvormige asbest met uitzondering van Crocidoliet 3 = Crocidoliet
TOTAAL A		Score van 10 of meer : Hoog vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring. Score tussen 7 - 9 : Gemiddeld vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring. Score tussen 5 - 6 : Zwak vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring. Score van 4 of minder : Zeer zwak vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring



## 1.2 Evaluatie van de Prioriteit = spoed van de actie

Evaluatie van de Prioriteit	Score	Score voorbeelden
<b>Normale bezetting</b>		
Voornaamste activiteit (1)		0 = Zeldzame storingsactiviteit - weinig gebruikt 1 = Zwakke storingsactiviteit - bv. activiteit type bureau 2 = Periodieke storing - bv. industriële activiteit die in contact zou kunnen komen met AHM 3 = Hoge storingsactiviteit - bv. constant gebruik van vuurvaste deuren met AHM-panelen
<b>Verstoringswaarschijnlijkheid</b>		
Plaats		0 = Buiten 1 = Kamer > 100 m <sup>2</sup> of goed geventileerde plaats 2 = Kamer < 100 m <sup>2</sup> 3 = Afgesloten ruimten
Toegankelijkheid		0 = Gewoonlijk ontoegankelijk of kleine storingswaarschijnlijkheid 1 = Af en toe verstoring 2 = Gemakkelijk verstoring 3 = Regelmatig verstoring
Oppervlakte / Hoeveelheid		0 = Kleine hoeveelheden materiaal 1 = >10 m <sup>2</sup> of 10m leidingen 2 = >10 - < 50 m of >10 - < 50 m leidingen 3 = > 50 m <sup>2</sup> OU > 50m leidingen
Subtotaal =		
Gemiddelde /3 =		
Afgeronde score (2) =		
<b>Blootstellingspotentieel voor mensen</b>		
Aantal bewoners		0 = Geen 1 = 1 - 3 2 = 4-10 3 = >10
Frequentie		0 = Zeldzaam 1 = Maandelijks 2 = Wekelijks 3 = Dagelijks
Gemiddelde duur van elk gebruik		0 = < 1 uur 1 = >1 - < 3 uur 2 = >3 - < 6 uur 3 = > 6 uur
Subtotaal =		
Gemiddelde / 3 =		
Afgeronde score (3) =		

<b>Onderhoudsactiviteit</b>		
Type onderhouds-activiteit (*)		0 = Kleine verstoring 1 = Zwakke verstoring 2 = Gemiddelde verstoring 3 = Hoge verstoring
Frequentie van de Onderhouds-activiteit (*)		0 = AHMA met klein verstoringsrisico voor een onderhoud 1 = < 1 per jaar 2 = >1 per jaar 3 = > 1 per maand
Subtotaal =		
Gemiddelde / 2 =		
Afgeronde score (4) TOTAAL SCORE B {(1)+(2) +(3)+(4)}		Meer dan 10 = Onmiddellijke actie 5 à 10 = Actie op korte termijn 0 à 4 = Actie op lange termijn

(\*) Indien geen of onvoldoende informatie beschikbaar is om dit criterium te beoordelen, zal een waarde toegekend worden gebaseerd op gelijkaardige situaties.

<b>BESLUIT</b>		<u>Actie te ondernemen</u>
<b>Totaal score A + Totaal score B</b>		< 14 lange termijn 14 - 18 gemiddelde termijn 18 - 20 korte termijn > 20 onmiddellijk

**FIGHE n°1 : EVALUATIEFORMULIER VAN ASBESTHOUDENDE OF ASBESTVERDACHTE MATERIALEN**

1) Evaluatie van het Materiaal = Geschat risico

Evaluatie van het Materiaal	Score
Type product	1
Schade	0
Oppervlakkige behandeling	0
Type asbest	1 (vermoedelijk)
<b>TOTAAL A</b>	<b>2</b>



1.2 Evaluatie van de Prioriteit = spoed van de actie

Evaluatie van de Prioriteit	Score	Evaluatie van de Prioriteit	Score
<i>Normale bezetting</i>		<i>Blootstellingspotentieel voor mensen</i>	
Voornaamste activiteit (1)	0	Aantal bewoners	0
		Frequentie	0
<i>Vertoringswaarschijnlijkheid</i>		Gemiddelde duur van elk gebruik	0
Plaats	2		
Toegankelijkheid	0		
Oppervlakte / Hoeveelheid	1	Subtotaal =	0
Subtotaal =	3	Gemiddelde / 3 =	0
Gemiddelde / 3 =	1	Afgeronde score (3) =	0
Afgeronde score (2) =	1		
<i>Onderhoudsactiviteit</i>			
Type onderhoudsactiviteit (reiniging)	0		
Frequentie van de reinigings-activiteit	0		
Subtotaal =	0		
Gemiddelde / 2 =	0		
Afgeronde score (4)	0		
<b>TOTAAL SCORE B</b> {(1)+(2) +(3)+(4)}	<b>1</b>	> 10 = Onmiddellijke actie	
		5 à 10 = Actie op korte termijn	
		0 à 4 = Actie op lange termijn	

BESLUIT		Actie te ondernemen
<b>Totaal score A + Totaal score B</b>	<b>3</b>	< 14 lange termijn 14 - 18 gemiddelde termijn 18 - 20 korte termijn > 20 onmiddellijk

Instructies voor huurders : Manipulaties en/of verboden toegang – NVT

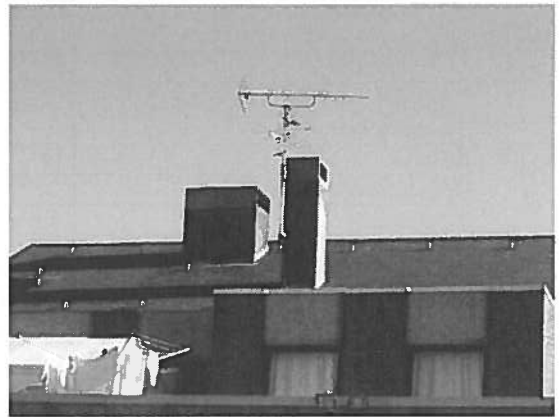
Instructies voor technische staf: NVT – Verboden manipulatie en/of verboden toegang en/of afsnijdingen, boringen, schroevingen, verboden mechanische middelen.

NVT : niet van toepassing.

**FICHE n°2 : EVALUATIEFORMULIER VAN ASBESTHOUDENDE OF ASBESTVERDACHTE MATERIALEN**

1) Evaluatie van het Materiaal = Geschat risico

Evaluatie van het Materiaal	Score
Type product	1
Schade	1
Oppervlakkige behandeling	1
Type asbest	1 (vermoedelijk)
<b>TOTAAL A</b>	<b>4</b>



1.2 Evaluatie van de Prioriteit = spoed van de actie

Evaluatie van de Prioriteit	Score	Evaluatie van de Prioriteit	Score
<b>Normale bezetting</b>		<b>Blootstellingspotentieel voor mensen</b>	
Voornaamste activiteit (1)	0	Aantal bewoners	0
		Frequentie	0
<b>Veroringswaarschijnlijkheid</b>		Gemiddelde duur van elk gebruik	0
Plaats	0		
Toegankelijkheid	0		
Oppervlakte / Hoeveelheid	3	Subtotaal =	0
Subtotaal =	3	Gemiddelde / 3 =	0
Gemiddelde / 3 =	1	Afgeronde score (3) =	0
Afgeronde score (2) =	1		
<b>Onderhoudsactiviteit</b>			
Type onderhoudsactiviteit (reiniging)	0		
Frequentie van de reinigingsactiviteit	1		
Subtotaal =	1		
Gemiddelde / 2 =	0,5		
Afgeronde score (4)	1		
<b>TOTAAL SCORE B</b> ((1)+(2) +(3)+(4))	<b>2</b>		

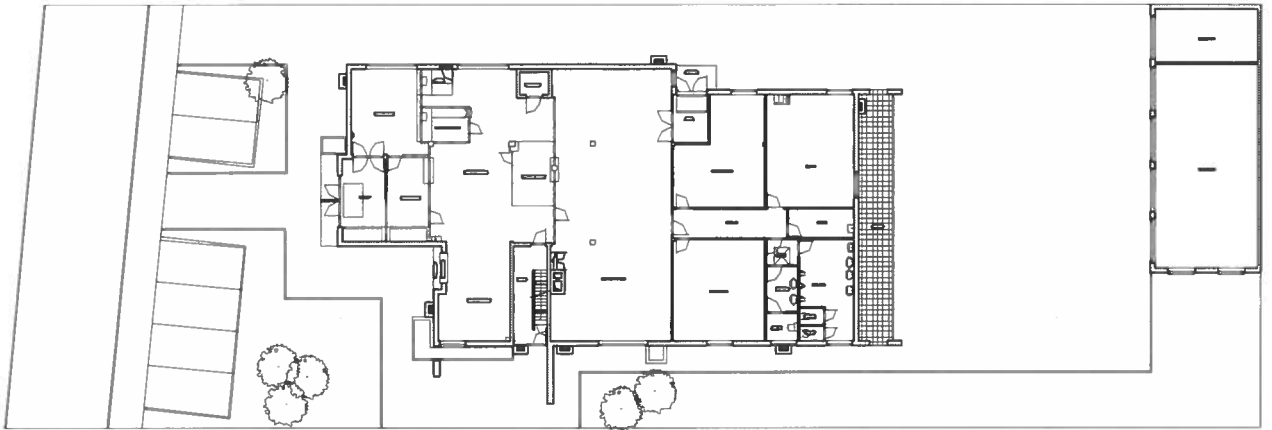
> 10 = Onmiddellijke actie  
 5 à 10 = Actie op korte termijn  
 0 à 4 = Actie op lange termijn

BESLUIT		Actie te ondernemen
<b>Totaal score A + Totaal score B</b>	<b>6</b>	< 14 lange termijn 14 - 18 gemiddelde termijn 18 - 20 korte termijn > 20 onmiddellijk

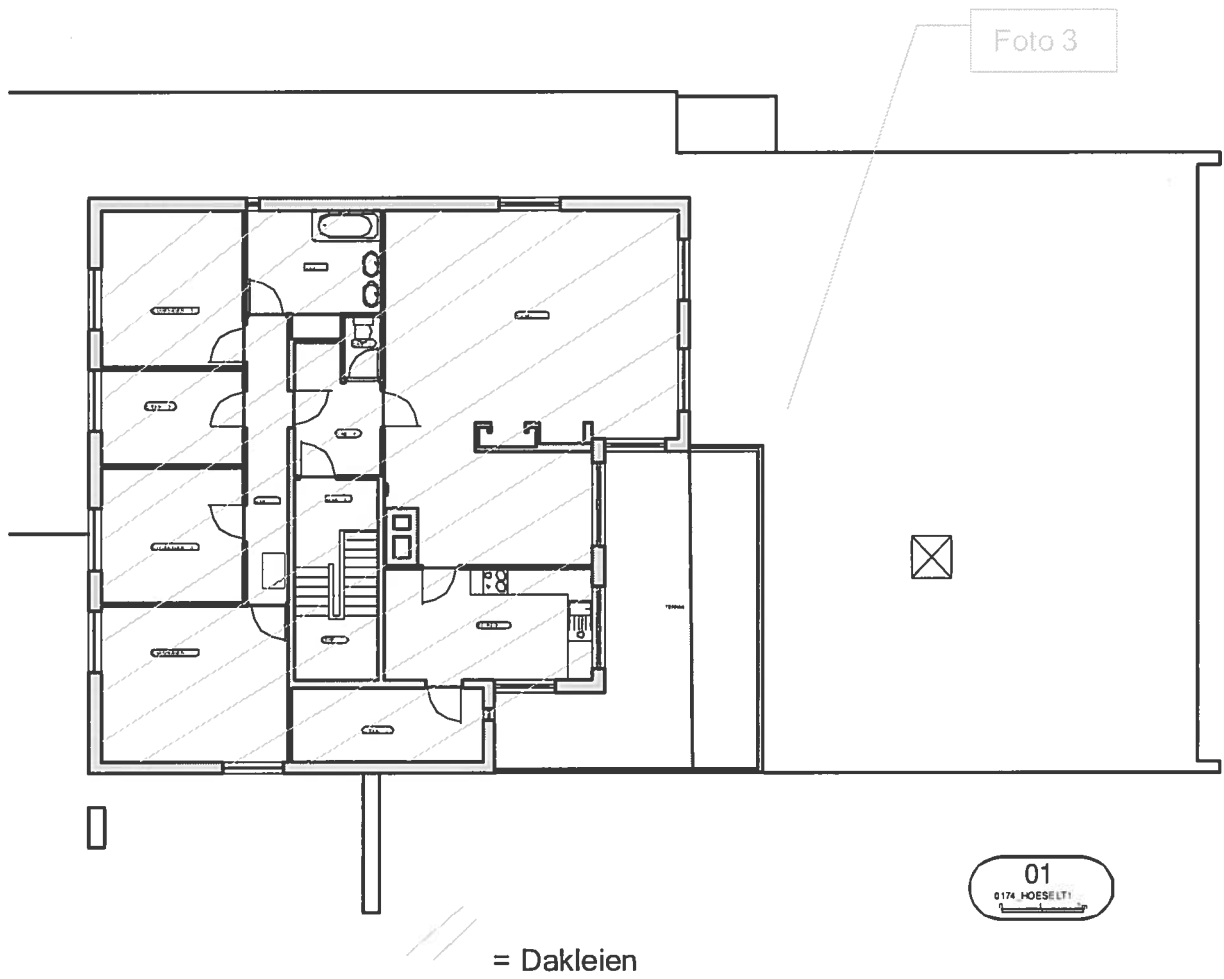
Instructies voor huurders : Manipulaties en/of verboden toegang – NVT

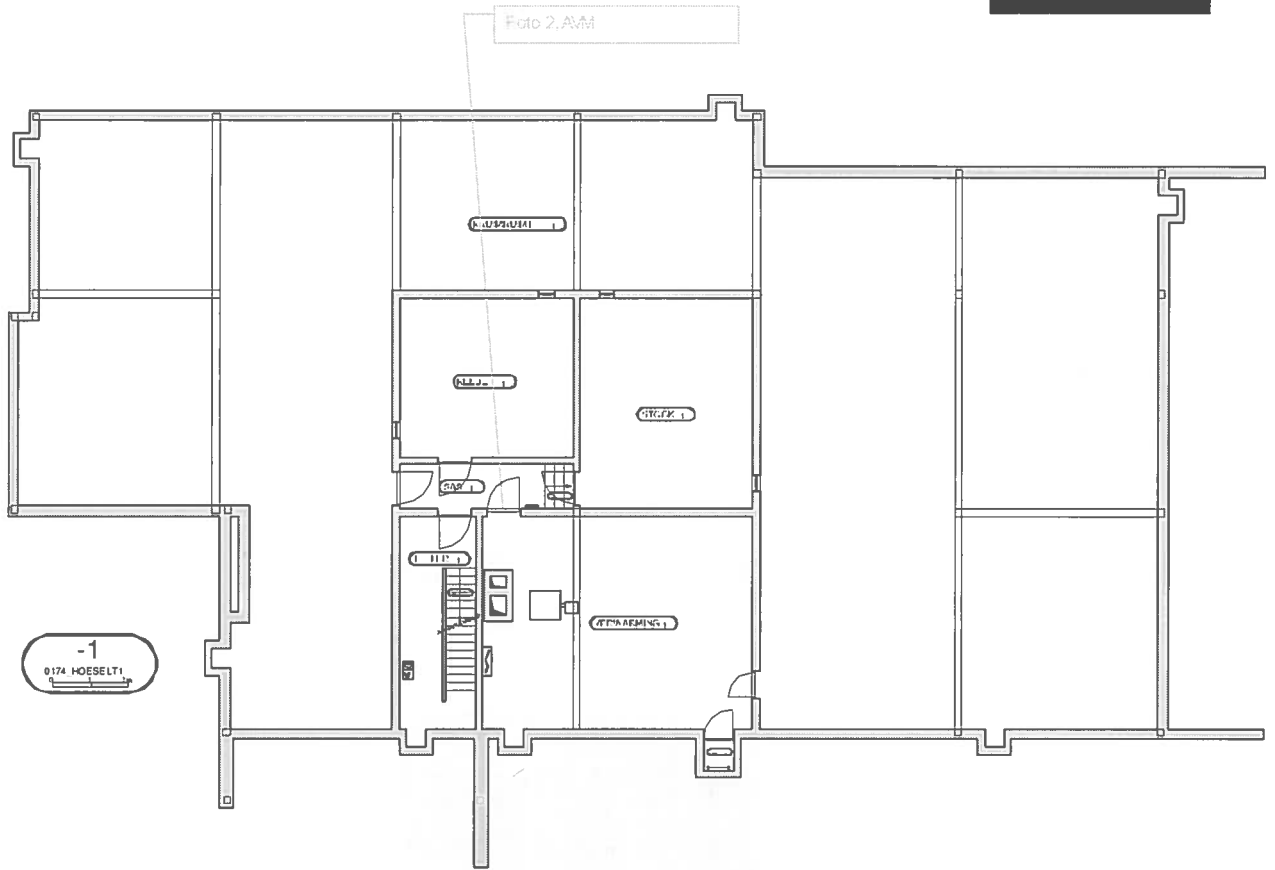
Instructies voor technische staf: NVT – Verboden manipulatie en/of verboden toegang en/of afsnijdingen, boringen, schroeven, verboden mechanische middelen.

NVT : niet van toepassing.



00





**De Post  
T.a.v. Dhr. Van Gorp**

Centre Monnaie

B-1000 BRUSSEL

**VERSLAG – INVENTARIS LD-574424.0174.A01**

**ASBESTINVENTARIS**



**BUREAU : *Hoeselt 1 / 174***

**SGS BELGIUM N.V.**  
Antwerpen, 18 juli 2006

R. Daniels  
Technisch Verantwoordelijke

C. De Witte  
Mgr. Environmental Field Operations

**LD-574424.0174.A01-Page 1/12**



## INHOUD

I.	INLEIDING .....	3
II.	TERMINOLOGIE.....	4
III.	INVENTARISATIE : WETTELIJK KADER.....	7
IV.	METHODE.....	8
V.	ANALYSES.....	9
VI.	OVERZICHT VAN ONBEZOCHTE PLAATSEN .....	10
VII.	BESLUIT .....	11
VIII.	FOTO'S .....	12

### Bijlagen :

- Aanduidingen op plannen :
  - in het rood : AHM of GAHM met referentie monster en referentie foto.
  - in het oranje : AVM met referentie foto.
  - in het groen : niet AHM met referentie monster en referentie foto.

### NB :

Legende : AHM – Asbesthoudende Materialen

AVM – Asbestverdachte Materialen

GAHM – Gekende asbesthoudende materialen

## I. INLEIDING

In overeenstemming met uw instructies hebben wij een asbestinventaris uitgevoerd in het postgebouw van Hoeselt

Gebouw : De Post – Hoeselt 1

Aard van het gebouw : post; combinatie; loket in een woning; appartement; industrieel gebouw, andere activiteiten; ....

Opdrachtgever : Dhr. Van Gorp

Inspectiedatum : 17 juli 2006

Inspectie uitgevoerd door : Dhr. Jan Meesters

Het beheersplan overeenkomstige deze asbestinventaris is separaat beschikbaar met referentie  
VERSLAG – BEHEERSPLAN LD-574424.0174.A02

## II. TERMINOLOGIE

**Asbest** : Asbest is een vezelachtig mineraal dat in de natuur voorkomt. De gunstige chemische en fysische eigenschappen zoals :

- hoge temperatuurbestendigheid
- verspinbaarheid
- onbrandbaarheid
- slijtvastheid
- isolerend vermogen
- chemische bestendigheid
- en grote elektrische weerstand

hebben geleid tot een groot aantal industriële toepassingen.

De term asbest is een verzamelnaam voor zes vezelachtige mineraalsoorten waarvan drie veel voorkomend zijn :

- **Chrysotiel** of witte asbest (serpentijn → draadvormig)
- **Amosiet** of bruine asbest (amfibool → naaldvormig)
- **Crocidoliet** of blauwe asbest (amfibool → naaldvormig)

De drie minder voorkomende asbestsoorten zijn :

- **Anthofylliet** of gele asbest (amfibool → naaldvormig)
- **Actinoliet** of groene asbest (amfibool → naaldvormig)
- **Tremoliet** of grijze asbest (amfibool → naaldvormig)

Deze soorten komen voor in een grote verscheidenheid van bouwmaterialen. Na het ontginnen werd asbest meestal uiteengehaald tot zeer fijne vezels die individueel voor het oog onzichtbaar zijn. Deze vezels werden dan gemengd met een bindmiddel om zo tot het uiteindelijke product te komen. Bij beschadiging komen de fijne vezels vrij. Omdat deze zo klein en licht zijn kunnen ze gedurende ettelijke uren in de omgevingslucht blijven. Het zijn deze vezels die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid. Hieruit volgt dat goed gefixeerde asbest theoretisch "niet gevaarlijk" is tot deze beschadigd wordt.

**A.R.A.B.:** Algemeen Reglement voor de Arbeids Bescherming (wetgeving van FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg).

**Fase-contrastmicroscopie:** een lichtmicroscopische telmethode voor de telling van asbestvezels in luchtmonsters. Op grond van het resultaat van de telling kan de hoeveelheid vezels in de ruimte waar het luchtmonster is genomen, worden berekend. ( Belgische norm NBN T96-102 )

**Classificatie volgens de bindingsgraad van het materiaal:**

Deze indeling is gebaseerd op het Ministerieel Besluit van 22 december 1993 (Belgisch Staatsblad, 2 februari 1994). De verschillende toepassingen van asbest of van asbesthoudende materialen worden in de twee volgende klassen ingedeeld

- 1) **ongebonden** (spuitasbest, asbestisolatie van leidingen, boilers en ketels, ...) of brokkelig materiaal (in droge toestand te breken, te verpulveren of met de hand tot poeder te verbrijzelen)
  
- 2) **gebonden en zwak gebonden**, materialen waarin asbestvezels vast zijn ingebed door cement (asbestcementplaten en - buizen) of een ander bindmiddel (asbestkarton, plaaster met asbest, vinyl en pakkingen)

In een aantal gevallen is het niet zo gemakkelijk asbesthoudende producten in één van deze twee categorieën in te delen. Er bestaan immers geen criteria voor. De kans dat asbestvezels vrijkomen uit ongebonden en zwak gebonden asbesthoudend materiaal is reëel omdat de binding met de matrix niet sterk is. Vezelverspreiding is onvermijdelijk wanneer er ernstige beschadigingen worden aangebracht of bij werkzaamheden aan het asbesthoudend materiaal.

**Asbestcement:** Cementproduct dat asbest bevat.

In de wetgeving wordt er geen onderscheid gemaakt tussen harde producten (**high-density / HD**) en zachte producten (**low-density / LD**).

Nochtans leveren deze twee types van producten een verschillend risico op naar blootstelling aan asbestvezels.

**Afscherming:** (Insluiting). Alle tijdelijke saneringsmaatregelen die tot doel hebben de asbestvezels in het product vast te houden, zodat deze niet in de lucht kunnen vrijkomen:

- het insluiten van asbest en asbesthoudende materialen achter een vaste wand of plafond
- deze methode is snel, ongecompliceerd en economisch
- de bron van asbest blijft aanwezig
- achter insluiting kan nog steeds asbest vrijkomen zodat deze kan vrijkomen bij ontsluiting
- tijdelijke oplossing
- een beheersprogramma is noodzakelijk

**Verwijdering:** Definitieve methode van sanering, meestal uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, dat hiervoor erkend is door FOD Werkgelegenheid Arbeid en Sociaal Overleg.

- de bron van asbest wordt verwijderd
- duurste, ingewikkeld en tijdrovend
- blootstelling aan stof dat asbest bevat tijdens de verwijderingswerken is mogelijk

**AHM** : Asbest Houdend Materia(a)l(en).

**AVM** : Asbest Verdacht Materia(a)l(en).

**Inventaris en aanvulling bij een inventaris** : deze prestatie betreft een nieuwe inventaris of de aanvulling van een asbestinventaris wanneer nieuwe zones geïnspecteerd werden complementair aan het bestaande rapport.

**Opvolging van een inventaris** : deze prestatie betreft uitsluitend een herevaluatie van plaatsen die positief qua asbest werden beoordeeld in de laatste asbestinventaris of opvolging.

### III. INVENTARISATIE : wettelijk kader

In artikel 148 Decies 2.5.2. van A.R.A.B. , zoals vastgelegd in KB van 22 juli 1991, geeft aan dat de werkgever verplicht is een inventaris op te stellen van de aanwezige asbesthoudende materialen aanwezig in de infrastructuur.

Het onderzoek strekte zich uit tot alle inspectie-technisch bereikbare en toegankelijke locaties. Dit is in overeenstemming met artikel 1§1 en §2 vermeld in het Ministerieel Besluit van 22/12/93 (Belgisch Staatsblad van 02/02/1994 en van artikel 148 decies 2.5.2.2 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.).

Dergelijke inventaris vormt de basis voor het opstellen van het beheersplan. De lijst van asbesthoudende materialen dient bijgevolg zo volledig mogelijk te zijn. Dit neemt echter niet weg dat bepaalde materialen niet opgenomen kunnen worden in de inventaris omwille van de toegankelijkheid en opbouw van de infrastructuur.

#### IV. METHODE

Zoals voorgeschreven in A.R.A.B. dient de asbestinventaris gebaseerd te zijn op een inspectie van de betrokken locaties, staalname en analyse van verdacht materiaal.

Het onderzoek strekte zich uit tot alle inspectie-technisch bereikbare en toegankelijke locaties. Dit is in overeenstemming met artikel 1§1 en §2 vermeld in het Ministerieel Besluit van 22/12/93 (Belgisch Staatsblad van 02/02/1994 en van artikel 148 decies 2.5.2.2 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.)).

Bij staalname zal een kleine hoeveelheid materiaal gecollecteerd worden van het betrokken materiaal. Ook de herkenbaarheid speelt een belangrijke rol. Het is ook mogelijk dat de onderzoekers geen aanleiding zagen om aan te nemen dat de betreffende delen m.b.t. de gebruikte materialen zouden afwijken van materialen die elders in het rapport beschreven staan.

Verregaande demontage en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur werd niet uitgevoerd gezien het destructief karakter en de aldus aangerichte schade.

SGS Environmental Laboratory Services heeft getracht volledige en precieze gegevens te rapporteren maar is niet aansprakelijk voor eventuele onvolledigheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie. Belangrijk is dat de inventaris geactualiseerd dient te worden in functie van de evolutie van de toestand.

#### Opmerkingen

- *Omwille van veiligheidsredenen kunnen functionerende machines en installaties niet onderworpen worden aan een grondig onderzoek.*
- *Omwille van veiligheidsredenen dienen bepaalde locaties als ontoegankelijk beschouwd te worden.*
- *Verregaande demontage en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur wordt niet uitgevoerd gezien het destructief karakter en de aldus aangerichte schade.*

#### De inventaris dient steeds geactualiseerd te worden op basis van volgende criteria :

- *Alle installaties, die bij de laatste inspectie in werking waren, dienen onderzocht te worden in een periode van stilstand.*
- *Alle locaties en zones die toegankelijk worden, dienen onderzocht te worden (b.v. verwijderen van wand).*
- *A.R.A.B. geeft aan dat de asbestinventaris minimum jaarlijks dient geactualiseerd te worden.*

**V. ANALYSES**

Van de asbestverdachte producten werd een monster genomen (m.b.v. een pincet of manuele boormachine) en in het labo geanalyseerd met optische polarisatiemicroscopie teneinde de asbestaanwezigheid te bevestigen (asbestvezels, organische vezels of minerale kunststofvezels zoals glaswol, rotswol en keramische vezels).



**VI. OVERZICHT VAN ONBEZOCHTE PLAATSEN**

<u>Verdieping</u>	<u>Lokaal</u>	<u>Reden</u>
Zolder	Zolder	Geen ladder

Onbezochte plaatsen staan vermeld op het plan als volgt :



## VII. BESLUIT

Het gebouw en de installaties werden systematisch en grondig onderzocht door onze deskundige teneinde de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende materialen aan te tonen. Het onderzoek beperkte zich tot alle inspectie-technisch bereikbare en (veilig) toegankelijke locaties

Verdieping	Lokaal	Type asbesthoudend (AHM of GAHM) of asbestverdacht (AVM) materiaal	Foto	Hoeveelheid - Opmeting <small>(m<sup>2</sup> of lopende meter)</small>
-1	Verwarming 1	Branddeur, vermoedelijk asbestcementplaat HD in de deur (AVM)	2	1,74 m <sup>2</sup>
Dak	Dak woning	Dakleien vermoedelijk asbestcementplaat HD (AVM)	3	80 m <sup>2</sup>

## VIII. FOTO'S

Foto n°1 :

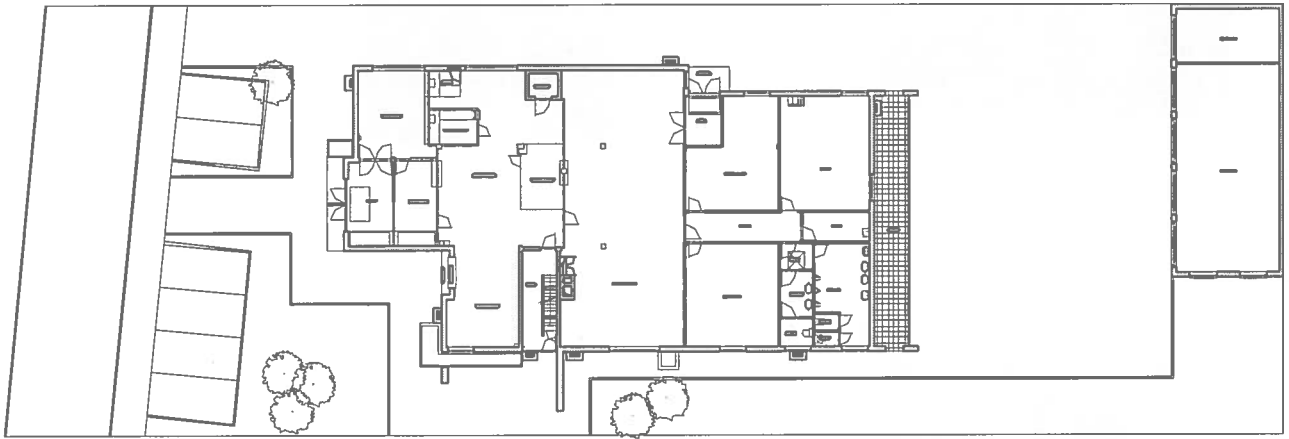


Foto n°2 :

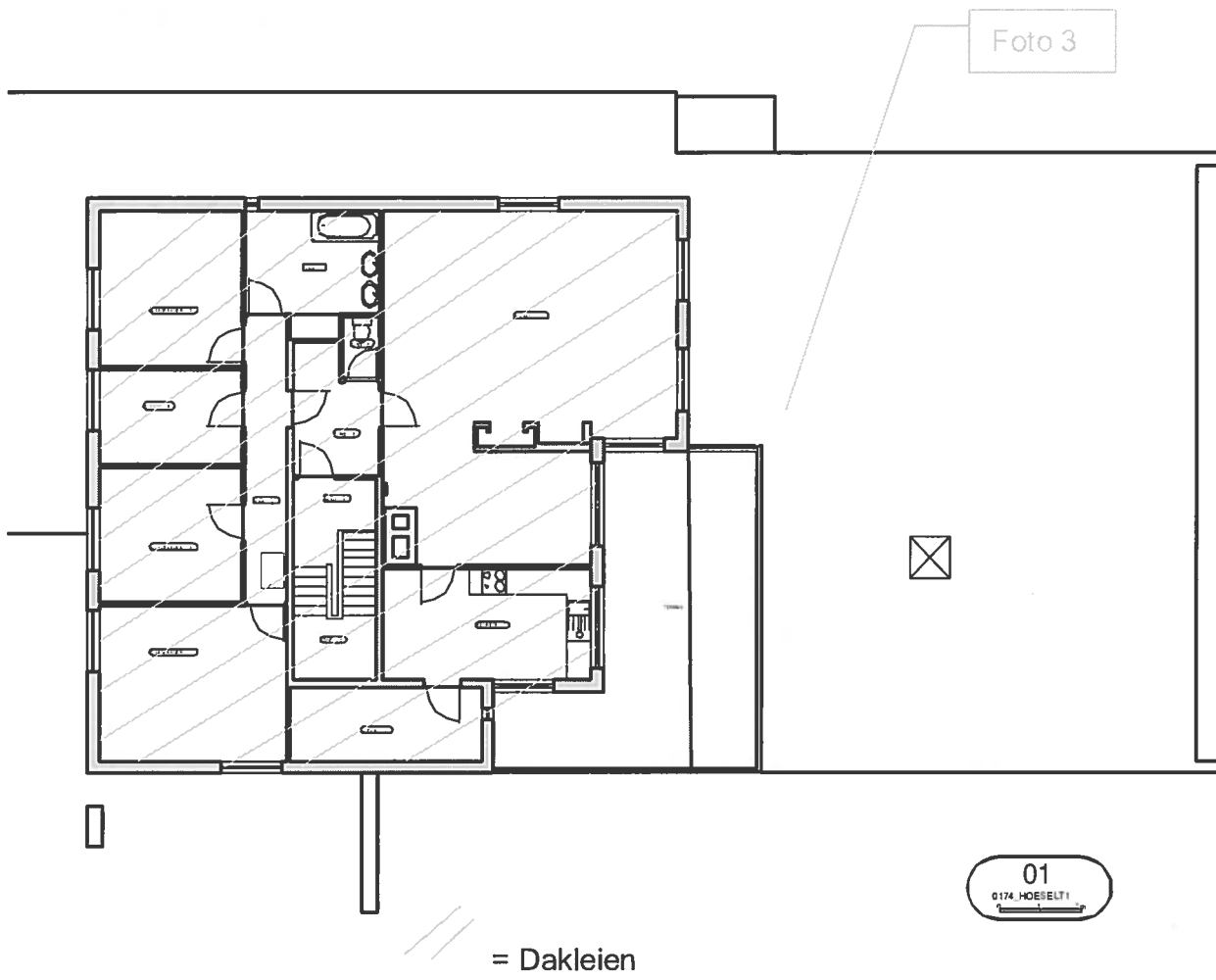


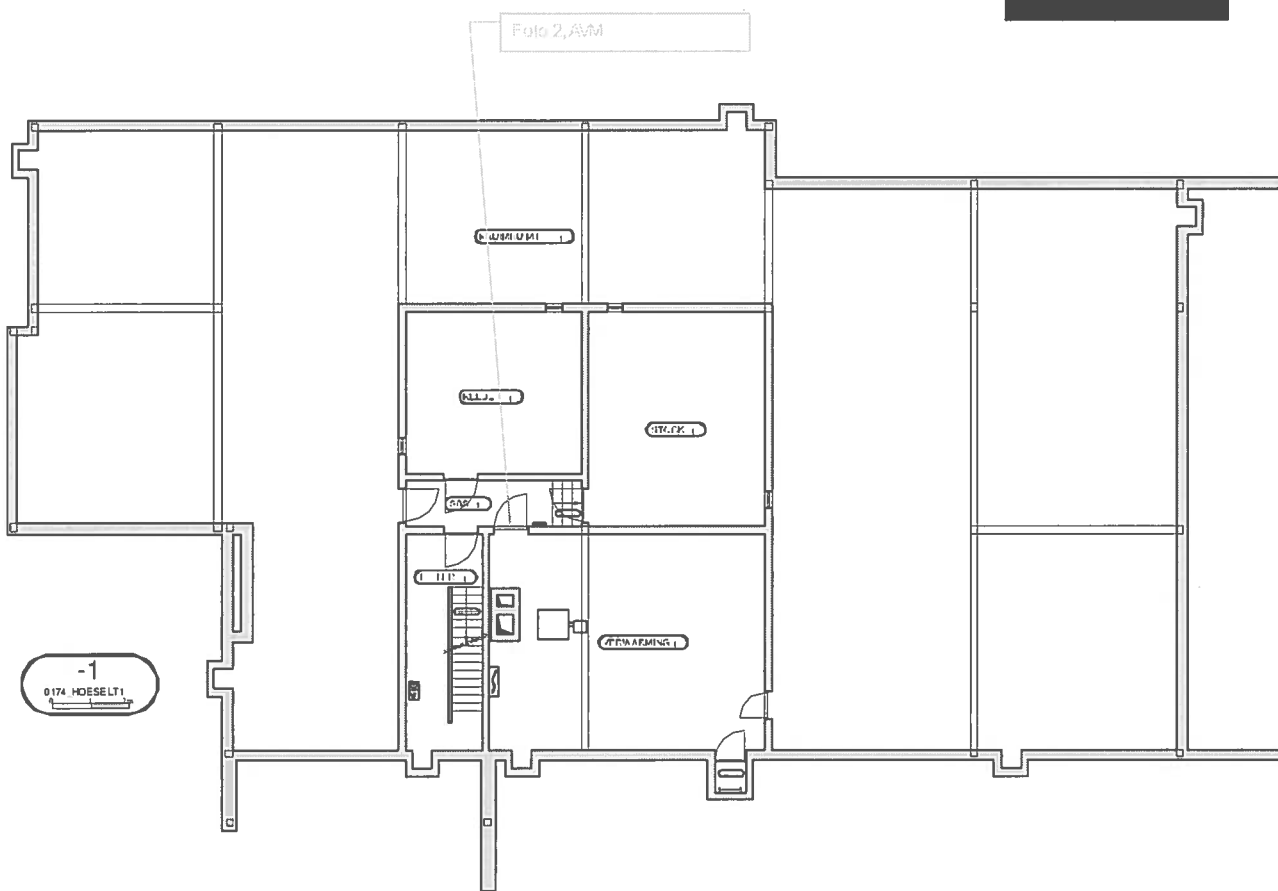
Foto n°3 :





00





**BPost**  
**T.a.v. Dhr. De Marie**

Tour De Brouckère  
Boulevard Anspach  
B-1000 BRUSSEL

## **VERSLAG – OPVOLGING ASBESTINVENTARIS - BEHEERSPLAN** **0174 ASB HOESELT 1 UPD BP 2016 POS**

### **0174 – HOESELT 1 – Hoflaan 5A**

#### **I. INLEIDING**

Aard van het gebouw: loket in een appartement.

Opdrachtgever: Dhr. De Marie.

Inspectiedatum : 04/08/2016.

Inspectie uitgevoerd door : Dhr. Rudi Daniels.

N.B. : Deze opvolging asbestinventaris- beheersplan is gebaseerd op de opvolging asbestinventaris met referentienummer

VERSLAG 0174\_ASB\_HOESELT 1\_UPD INV\_2016\_POS.

**SGS BELGIUM N.V.**  
Melsele, 10/10/2016

R. Daniels,  
Technisch verantwoordelijke

C. De Witte,  
Mgr. Environmental Field operations

**II. BESLUIT**

Verdieping	Locatie	Type asbesthoudend (AHM of GAHM) of asbestverdacht materiaal (AVM)	Advies	Fiche	Hoeveelheid – opmeting – (m <sup>2</sup> of lopende meter)	Verwijderingsmethode volgens Artikel 12 van het K.B. van 16 maart 2006
-1	Verwarming 1, sas 1	Branddeur, vermoedelijk asbestcement (AVM)	Lange termijn Jaarlijkse visuele inspectie	1	1,74 m <sup>2</sup>	Eenvoudige handelingen
Dak	Dak	Dakleien (AVM)	Lange termijn Jaarlijkse visuele inspectie	2	80 m <sup>2</sup>	Eenvoudige handelingen

**Advies : (Termijn) : Onmiddellijk / Korte termijn / Gemiddelde termijn / Lange termijn**

**(Aanbevelingen) : Herstelling / Inkapseling / Verwijdering / Jaarlijkse visuele inspectie**

**Aanbeveling voor de uitvoering van het advies : Eenvoudige handelingen / Glovebags / Collectieve maatregel volgens Artikel 12 van het K.B. van 16 maart 2006**



### III. EVALUATIEFORMULIER

#### 1) Evaluatie van het Materiaal = Geschat Risico

Evaluatie van het Materiaal	Score	Voorbeelden van scores Elke parameter wordt als volgt gekenmerkt: Sterk = 3, gemiddeld = 2, Zwak = 1 (twee categoriën kunnen ook komen tot een nul-risico)
Type product		1 = Vastgebonden asbestcomposieten (Plastieken, harsen, mastieken, dakvilt, vinyltegels, halfvaste verf, decoratieve afwerkingen, asbest-cement, enz..) 2 = Halfvast-gebonden of ongebonden asbest : asbestisolatiepanelen, industriële panelen, Andere isolatiepanelen van lage dichtheid, asbesttextielen, pakkingen, textielen van touwen en weverijen, papier en asbestvilt. 3 = Thermische isolatie (bv. vuurvaste buis & ketel), flokage, asbest in bulk, asbestmatrassen & verpakking
Schade		0 = Goede staat – Geen zichtbare schade 1 = Zwakke schade : een aantal krassen of vlekken op de oppervlakte; gebroken hoeken op de panelen of de tegels, enz... 2 = Gemiddelde schade : aanzienlijke beschadiging van materialen of beschadiging op diverse plaatsen van het materiaal materiaal, wat asbestvezels in bulk tot gevolg heeft. 3 = Hoge schade of beschadiging van materialen, flokage en thermische isolatie. Zichtbare asbestafval
Oppervlakte behandeling		0 = Vastgebonden asbesthoudende composietmaterialen, harsen, vinyltegels, geverfde panelen of asbestcement platen, (met de geverfde kant zichtbaar of ingekapseld) 1 = Flokage en vuurvaste materialen inbegrepen, (met de geverfde kant zichtbaar of ingekapseld), niet ingekapselde asbestcement panelen, enz... 2 = Niet ingekapselde AHM of ingekapselde vuurvaste materialen en flokage 3 = Niet ingekapselde vuurvaste materialen en flokage
Type asbest		1 = Chrysotiel 2 = Naaldvormige asbest met uitzondering van Crocidoliet 3 = Crocidoliet
TOTAAL A		Score van 10 of meer : Hoog vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring. Score tussen 7 - 9 : Gemiddeld vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring. Score tussen 5 - 6 : Zwak vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring. Score van 4 of minder : Zeer zwak vrijlatingspotentieel van vezels bij verstoring

## 1.2 Evaluatie van de Prioriteit = spoed van de actie

Evaluatie van de Prioriteit	Score	Score voorbeelden
Voor naamste activiteit (1)		0 = Zeldzame storingsactiviteit - weinig gebruikt 1 = Zwakke storingsactiviteit - bv. activiteit type bureau 2 = Periodieke storing - bv. industriële activiteit die in contact zou kunnen komen met AHM 3 = Hoge storingsactiviteit - bv. constant gebruik van vuurvaste deuren met AHM-panelen
<i>Verstoringswaarschijnlijkheid</i>		
Plaats		0 = Buiten 1 = Kamer > 100 m <sup>2</sup> of goed geventileerde plaats 2 = Kamer < 100 m <sup>2</sup> 3 = Afgesloten ruimten
Toegankelijkheid		0 = Gewoonlijk ontoegankelijk of kleine storingswaarschijnlijkheid 1 = Af en toe verstoring 2 = Gemakkelijk verstoring 3 = Regelmatig verstoring
Oppervlakte / Hoeveelheid		0 = Kleine hoeveelheden materiaal 1 = >10 m <sup>2</sup> of 10m leidingen 2 = >10 - < 50 m of >10 - < 50 m leidingen 3 = > 50 m <sup>2</sup> OU > 50m leidingen
Subtotaal =		
Gemiddelde /3 =		
Afgeronde score (2) =		
<i>Blootstellingspotentieel voor mensen</i>		
Aantal bewoners		0 = Geen 1 = 1 - 3 2 = 4-10 3 = >10
Frequentie		0 = Zeldzaam 1 = Maandelijks 2 = Wekelijks 3 = Dagelijks
Gemiddelde duur van elk gebruik		0 = < 1 uur 1 = >1 - < 3 uur 2 = >3 - < 6 uur 3 = > 6 uur
Subtotaal =		
Gemiddelde / 3 =		
Afgeronde score (3) =		

Type onderhouds-activiteit (*)		0 = Kleine verstoring 1 = Zwakke verstoring 2 = Gemiddelde verstoring 3 = Hoge verstoring
Frequentie van de Onderhouds-activiteit (*)		0 = AHMA met klein verstoringsrisico voor een onderhoud 1 = < 1 per jaar 2 = >1 per jaar 3 = > 1 per maand
Subtotaal =		
Gemiddelde / 2 =		
Afgeronde score (4) TOTAAL SCORE B {{(1)+(2) +(3)+(4)}}		

(\*) Indien geen of onvoldoende informatie beschikbaar is om dit criterium te beoordelen, zal een waarde toegekend worden gebaseerd op gelijkaardige situaties.

<b>BESLUIT</b> <i>Totaal score A + Totaal score B</i>	<u>Actie te ondernemen</u> < 14 lange termijn 14 - 18 gemiddelde termijn 18 - 20 korte termijn > 20 onmiddellijk
--	--

**FICHE n°1 : EVALUATIEFORMULIER VAN ASBESTHOUDENDE OF ASBESTVERDACHTE MATERIALEN**

1) Evaluatie van het Materiaal = Geschat risico

Evaluatie van het Materiaal	Score
Type product	1
Schade	0
Oppervlakkige behandeling	0
Type asbest	1 (vermoedelijk)
<b>TOTAAL A</b>	<b>2</b>



1.2 Evaluatie van de Prioriteit = spoed van de actie

Evaluatie van de Prioriteit	Score	Evaluatie van de Prioriteit	Score
<b>Normale bezetting</b>		<b>Blootstellingspotentieel voor mensen</b>	
Voor naamste activiteit (1)	0	Aantal bewoners	0
<b>Verstoringswaarschijnlijkheid</b>		Frequentie	0
		Gemiddelde duur van elk gebruik	0
		Plaats	2
Toegankelijkheid	0		
Oppervlakte / Hoeveelheid	1	Subtotaal =	0
Subtotaal =	3	Gemiddelde / 3 =	0
Gemiddelde / 3 =	1	Afgeronde score (3) =	0
Afgeronde score (2) =	1		
<b>Onderhoudsactiviteit</b>			
Type onderhoudsactiviteit (reiniging)	0		
Frequentie van de reinigingsactiviteit	0		
Subtotaal =	0		
Gemiddelde / 2 =	0		
Afgeronde score (4)	0		
<b>TOTAAL SCORE B</b> {(1)+(2) +(3)+(4)}	<b>1</b>		

<b>BESLUIT</b>	3	Actie te ondernemen < 14 lange termijn 14 - 18 gemiddelde termijn 18 - 20 korte termijn > 20 onmiddellijk
<b>Totaal score A + Totaal score B</b>		

Instructies voor huurders : Manipulaties en/of verboden toegang – NVT

Instructies voor technische staf: NVT – Verboden manipulatie en/of verboden toegang en/of afsnijdingen, boringen, schroeven, verboden mechanische middelen.

NVT : niet van toepassing.

1) Evaluatie van het Materiaal = Geschat risico

Evaluatie van het Materiaal	Score
Type product	1
Schade	1
Oppervlakkige behandeling	1
Type asbest	1 (vermoedelijk)
<b>TOTAAL A</b>	<b>4</b>



1.2 Evaluatie van de Prioriteit = spoed van de actie

Evaluatie van de Prioriteit	Score	Evaluatie van de Prioriteit	Score
<b>Normale bezetting</b>		<b>Blootstellingspotentieel voor mensen</b>	
<b>Verstoringswaarschijnlijkheid</b>			
Voor naamste activiteit (1)	0	Aantal bewoners	0
		Frequentie	0
Plaats	0	Gemiddelde duur van elk gebruik	0
Toegankelijkheid	0		
Oppervlakte / Hoeveelheid	3	Subtotaal =	0
Subtotaal =	3	Gemiddelde / 3 =	0
Gemiddelde / 3 =	1	Afgeronde score (3) =	0
Afgeronde score (2) =	1		
<b>Onderhoudsactiviteit</b>			
Type onderhoudsactiviteit (reiniging)	0		
Frequentie van de reinigingsactiviteit	1		
Subtotaal =	1		
Gemiddelde / 2 =	0,5		
Afgeronde score (4)	1		
<b>TOTAAL SCORE B</b> {(1)+(2) +(3)+(4)}	<b>2</b>		

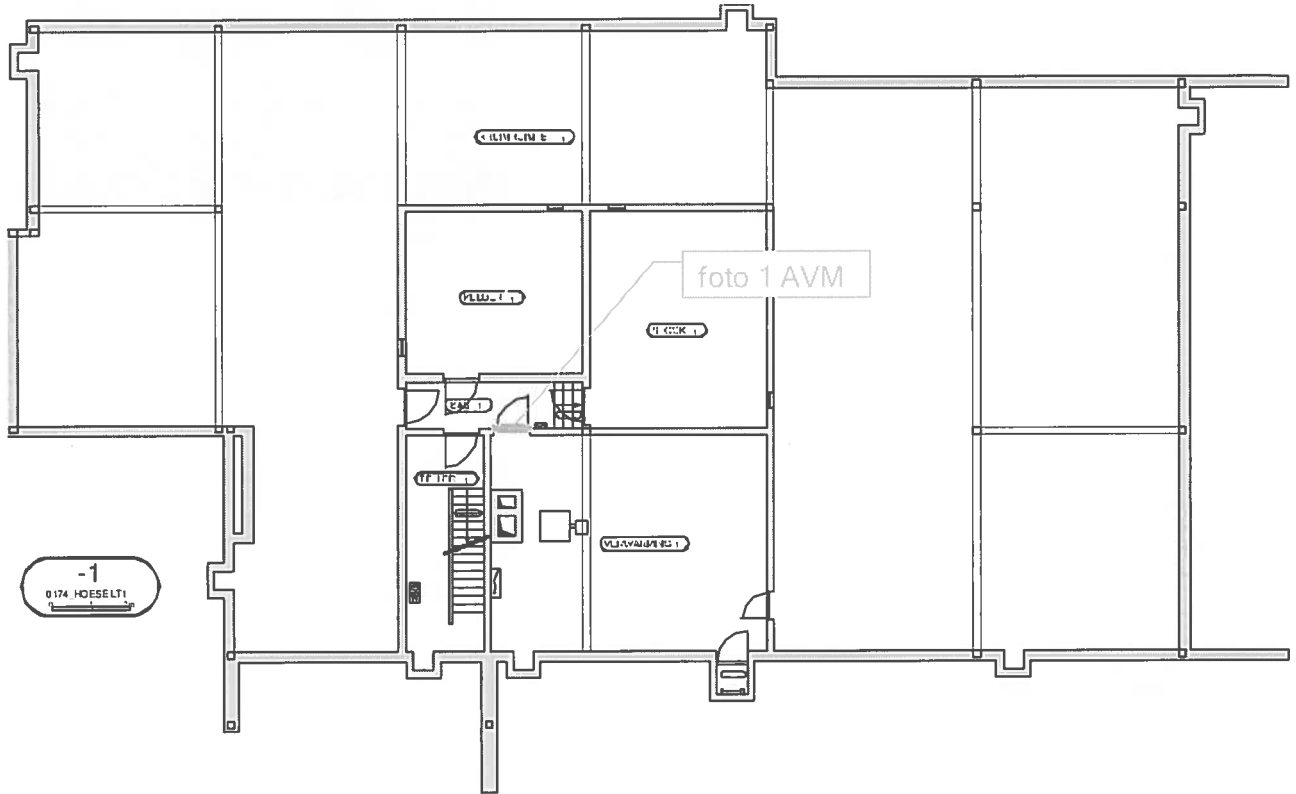
<b>BESLUIT</b>	6	Actie te ondernemen < 14 lange termijn 14 - 18 gemiddelde termijn 18 - 20 korte termijn > 20 onmiddellijk
<b>Totaal score A + Totaal score B</b>		

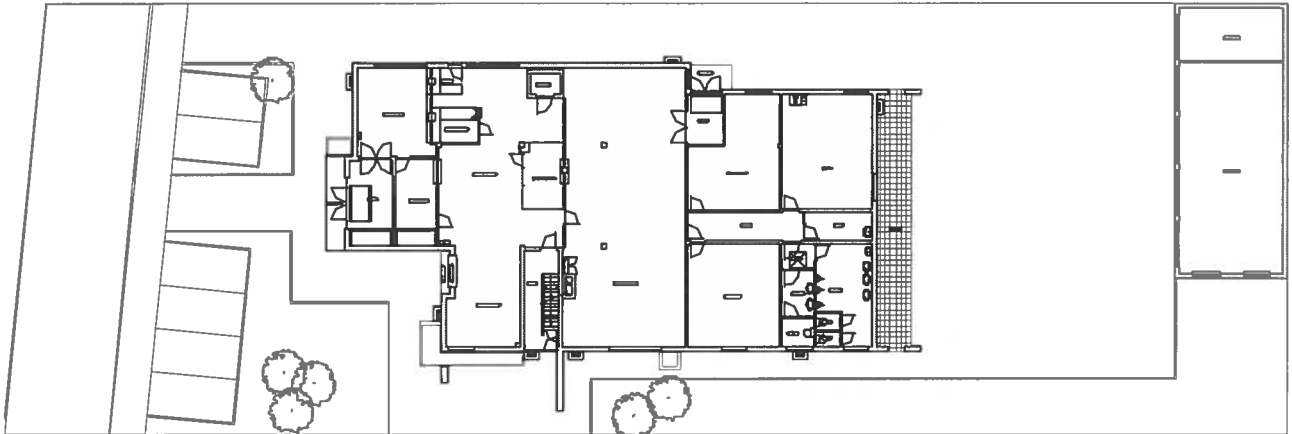
Instructies voor huurders : Manipulaties en/of verboden toegang – NVT

Instructies voor technische staf: NVT – Verboden manipulatie en/of verboden toegang en/of afsnijdingen, boringen, schroeven, verboden mechanische middelen.

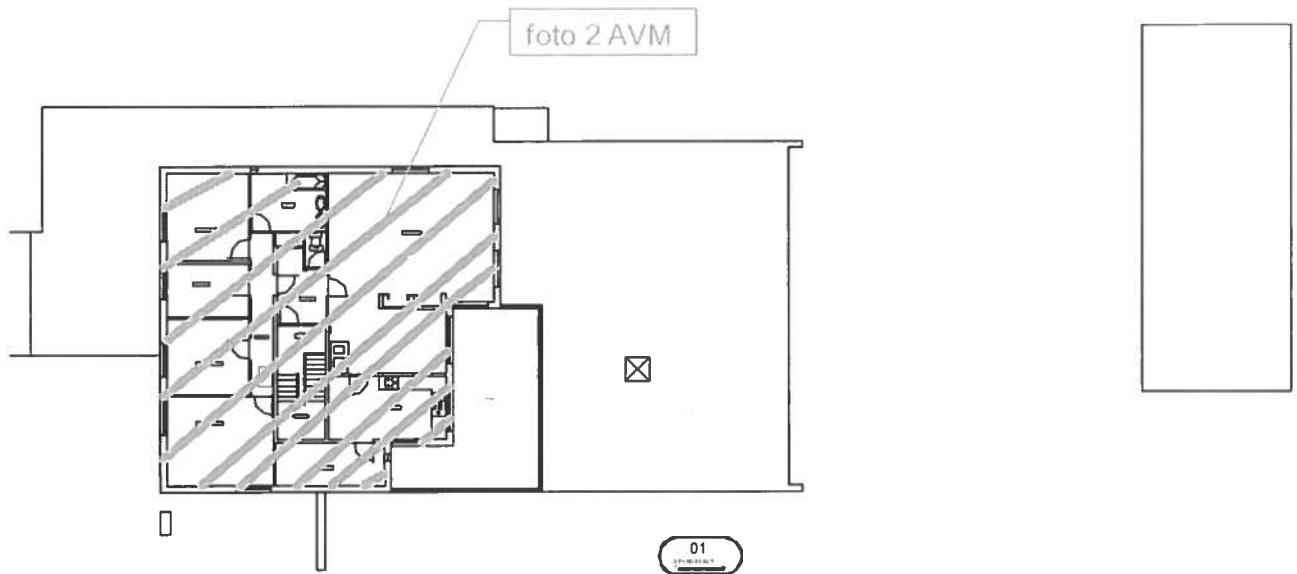
NVT : niet van toepassing.

**Plannen :**





00



Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Belgium. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Belgium op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Belgium is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.





**BPost**  
**T.a.v. Dhr. De Marie**

Tour De Brouckère  
Boulevard Anspach  
B-1000 BRUSSEL

**VERSLAG – OPVOLGING ASBESTINVENTARIS**  
**0174 ASB HOESELT 1 UPD INV 2016 POS**

**0174 – HOESELT 1 – Hoflaan 5A**

**I. INLEIDING**

In overeenstemming met uw instructies hebben wij een opvolging van de asbestinventaris uitgevoerd in het bovenvermelde postgebouw.

Met deze inspectie werd een opvolging gemaakt van de positieve locaties weergegeven in de asbestinventaris met referentienummer 0174\_ASB\_HOESELT 1\_UPD INV\_2015\_POS.

Aard van het gebouw: loket in een appartement.

Opdrachtgever: Dhr. De Marie.

Inspectiedatum : 04/08/2016.

Inspectie uitgevoerd door : Dhr. Rudi Daniels.

Het beheersplan overeenkomstige deze opvolging asbestinventaris is separaat beschikbaar met referentie OPVOLGING ASBESTINVENTARIS– BEHEERSPLAN 0174\_ASB\_HOESELT 1\_UPD BP\_2016\_POS

**SGS BELGIUM N.V.**  
Melsele, 10/10/2016

R. Daniels,  
Technisch verantwoordelijke

C. De Witte,  
Mgr. Environmental Field operations

SGS Belgium NV | Environment, Health and Safety Haven 1091 Keetberglaan 4 B-9120 Melsele  
t +32 (0)3 575 61 10 f +32 (0)3 575 61 22 e be\_envilab@sgs.com url www.sgs.be

Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance) – ISO 9002 certified firm

## II. BESLUIT

In overeenstemming met het K.B. van 16 maart 2006 (Belgisch Staatsblad, jaargang 176 nr. N.94, donderdag 23 maart 2006 editie 2) werd het gebouw systematisch en grondig onderzocht. Tijdens dit onderzoek gebruikte onze deskundige de locaties weergegeven in de inventaris 0174\_ASB\_HOESELT 1\_UPD INV\_2015\_POS, teneinde de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende materialen aan te tonen.

Tijdens de uitvoering van de opvolging van de asbestinventaris, hebben we de volgende materialen gecontroleerd :

Verdieping	Locatie	Type asbesthoudend (AHM of GAHM) of asbestverdacht materiaal (AVM)	Foto	Hoeveelheid – opmeting – (m <sup>2</sup> of lopende meter)
-1	Verwarming 1	Branddeur, vermoedelijk asbestcementplaat HD in de deur (AVM)	1	1,74m <sup>2</sup>
Dak	Dak woning	Dakleien vermoedelijk asbestcementplaat HD (AVM)	2	80m <sup>2</sup>

De eventueel asbestverdachte materialen van de brandkasten werden in de loop van de jaren 2003 en 2004 uit de kantoren verwijderd.

### III. FOTO'S



**Foto 1 :**

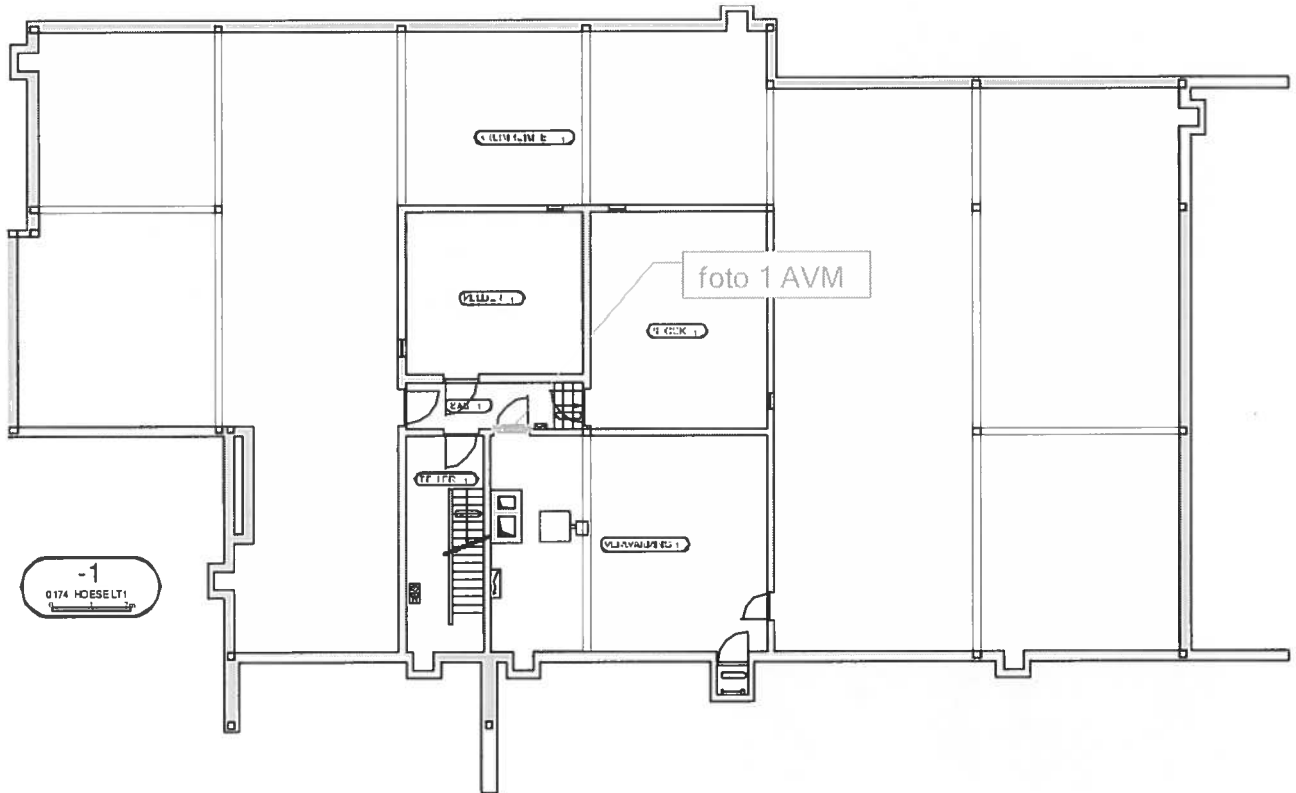


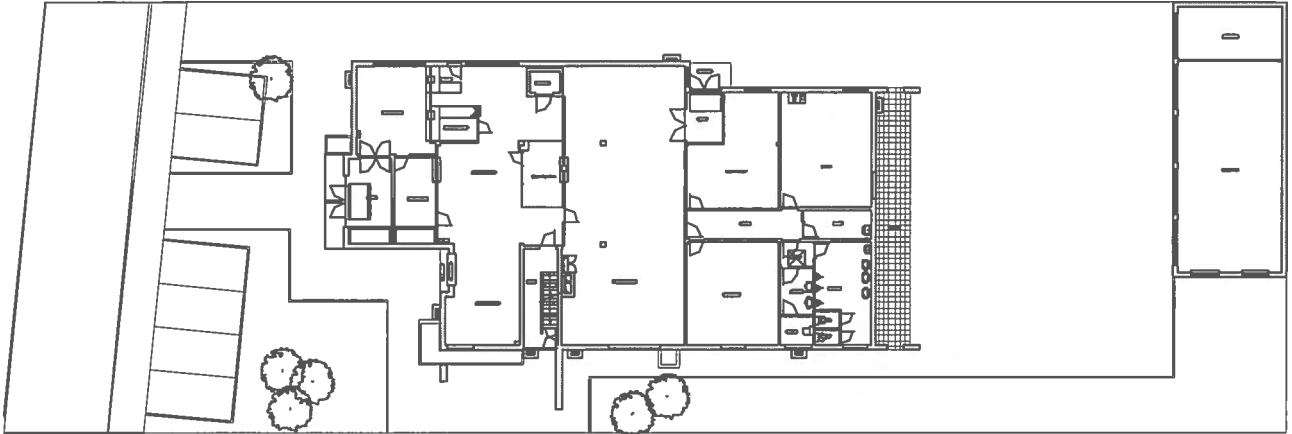
**Foto 2 :**



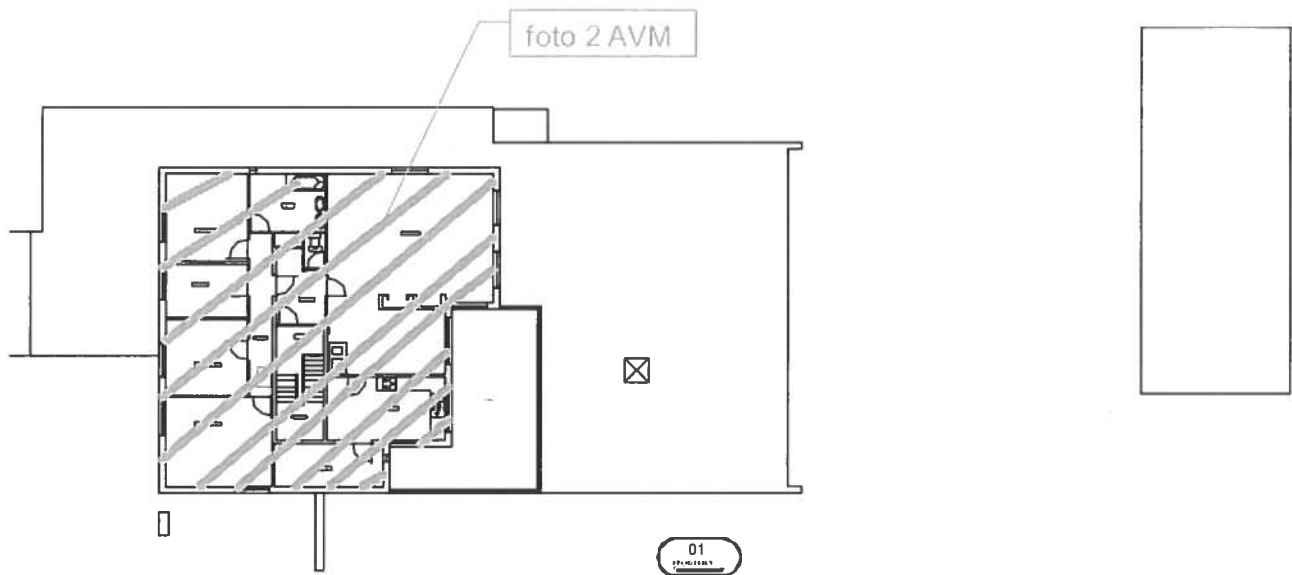
**Foto 0 :**

**Plannen :**





00



Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Belgium. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Belgium op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Belgium is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.