

INFORMATIEVE FICHE

INGELMUNSTER Sale & Rent Back	
Ligging van het goed	Oostrozebekestraat 21
Omschrijving	Gebouw
Sale & Rent back gedeelte 'loketten'	bpost wordt huurder van het agentschap (ca.155m ²) aan 15.500€/jaar Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
Oppervlakte terrein	7a23ca
Bebouwde oppervlakte	<ul style="list-style-type: none">• 00 : 553,18• 01 : 113,60• Totaal : 666,78
Energieprestatiecertificaat	270,69 kWh/m ² jaar
Kadastrale gegevens	INGELMUNSTER/1 ^e AFD/ Sectie B/632 Y
Kadastraal inkomen	6958€
Stedenbouwkundige gegevens	Woongebied
Prijs (*)	370.000€
Informatie	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

FICHE INFORMATIVE

INGELMUNSTER Sale & Rent Back	
Situation	Oostrozebekestraat 21
Description	Bâtiment
Sale & Rent Back	bpost devient locataire de l'agence (ca.155m ²) à 15.500 €/an – bail commercial Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail.
Superficie terrain	7a23ca
Superficie construite	<ul style="list-style-type: none">• 00 : 553,18• 01 : 113,60• Totaal : 666,78
Certificat de performance énergétique	270,69 kWh/m ² an
Données cadastrales	INGELMUNSTER/1 ^e DIV/ Section B/632 Y
Revenu cadastral	6958€
Données urbanistiques	Zone d'habitat
Prix (*)	370.000€
Informations et visites / Informatie en bezook	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues