

## INFORMATIEVE FICHE

<b>Genappe</b> Sale & Rent Back	
<b>Ligging van het goed</b>	Rue Joseph Berger, 26 1470 Genappe
<b>Omschrijving</b>	Gebouw
<b>Sale &amp; Rent back gedeelte 'loketten'</b>	bpost wordt huurder van het agentschap aan 14.000€/jaar - handelshuurcontract  Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
<b>Oppervlakte terrein</b>	17a16ca
<b>Bebouwde oppervlakte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• -1 : 53m<sup>2</sup></li><li>• 00 : 611m<sup>2</sup></li><li>• 01 : 297m<sup>2</sup></li><li>• 02 : 83m<sup>2</sup></li><li>• Totaal : 1.045 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Genappe, 1 <sup>de</sup> afd, sectie A, perceel 460 F
<b>Kadastraal inkomen</b>	13.554€
<b>Stedenbouwkundige gegevens</b>	habitaat
<b>Prijs (*)</b>	450.000€
<b>Informatie</b>	Eric Van Oudenhove - GSM : 0479/50.55.86 - Mail : eric.vanoudenhove@bpost.be

(\*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

## FICHE INFORMATIVE

<b>Genappe</b> Sale & Rent Back	
<b>Situation</b>	Rue Joseph Berger, 26 1470 Genappe
<b>Description</b>	Bâtiment
<b>Sale &amp; Rent Back</b>	bpost devient locataire de l'agence à 14.000€/an – bail commercial  Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail.
<b>Superficie terrain</b>	17a16ca
<b>Superficie construite</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 : 53m<sup>2</sup></li><li>• 00 : 611m<sup>2</sup></li><li>• 01 : 297m<sup>2</sup></li><li>• 02 : 83m<sup>2</sup></li><li>• Totaal : 1.045 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Données cadastrales</b>	Genappe, 1 <sup>e</sup> division, Section A, parcelle n°460F
<b>Revenu cadastral</b>	13.554€
<b>Données urbanistiques</b>	Zone d'habitat
<b>Prix (*)</b>	450.000€
<b>Informations et visites / Informatie en bezoek</b>	Eric Van Oudenhove - GSM : 0479/50.55.86 - Mail : eric.vanoudenhove@bpost.be

(\*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues